**в**

**Администрация городского округа Пущино**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **29.11.2021** |  | **№** | **550-п** |

г. Пущино

┌ ┐

О внесении изменений в постановление Администрации

городского округа Пущино от 26.07.2019 № 346-п «О создании

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания,

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома

садовым домом»

# Руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом городского округа Пущино Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации городского округа Пущино от 26.07.2019 № 346-п «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в ред. от 26.02.2020 № 66-п) (далее – Постановление от 26.07.2019 № 346-п):
	1. Наименование приложения № 1 «Положение о межведомственной комиссии Администрации городского округа Пущино по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» к Постановлению от 26.07.2019 № 346-п изложить в следующей редакции: «Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение).
	2. Пункт 1.1. Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение) определяет порядок деятельности межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории городского округа Пущино (далее – Межведомственная комиссия).».

* 1. Пункт 2.2. Положения изложить в следующей редакции:

«2.2. В состав Межведомственной комиссии включаются представители отраслевых (функциональных) органов или структурных подразделений администрации городского округа Пущино, а также органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».

* 1. Пункт 2.3. Положения изложить в следующей редакции:

«2.3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в Межведомственной комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Межведомственной комиссии в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию. Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти Московской области или органом местного самоуправления городского округа Пущино, создавшими комиссию.

От имени собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, к работе Межведомственной комиссии привлекается представитель отдела по управлению имуществом администрации городского округа Пущино.».

* 1. Пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Межведомственной комиссии.».

* 1. В пункте 3.4. Положения слова «руководителю Администрации» заменить словами «главе городского округа Пущино».
	2. Пункт 5.1.2. изложить в следующей редакции:

«5.1.2. Определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством требованиям.».

* 1. В пункте 5.1.7. Положения слово «Администрацией»» заменить словом «администрацией».
	2. Пункт 5.2.1. Положения изложить в следующей редакции:

«5.2.1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости.».

* 1. В пункте 5.5. Положения слово «Администрация»» заменить словом «администрация».
	2. Приложение № 2 «Состав межведомственной комиссии Администрации городского округа Пущино по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» к Постановлению от 26.07.2019 № 346-п изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
1. Общему отделу администрации городского округа Пущино опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической городской газете «Пущинская среда» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Пущино в сети Интернет.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хорькова А.А.

Глава городского округа А.С. Воробьев

Приложение к постановлению администрации городского округа Пущино от 29.11.2021 № 550-п

**Состав**

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением,**

**жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома**

**аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым**

**домом и жилого дома садовым домом**

Председатель комиссии:

Хорьков А.А., заместитель главы администрации городского округа Пущино.

Заместитель председателя комиссии:

Волкова Е.В., начальник отдела по управлению имуществом администрации городского округа Пущино.

Секретарь комиссии:

Егорова С.А., эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации городского округа Пущино.

Члены комиссии:

Андрюшина М.В., эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации городского округа Пущино;

Ершова Ю.А., эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации городского округа Пущино;

Зуенков А.Г., эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации городского округа Пущино;

Кудрявцева А.В., ведущий эксперт юридического отдела администрации городского округа Пущино;

Луничев С.Б., начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации городского округа Пущино;

Представитель территориального отдела № 8 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (по согласованию);

Представитель территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в г. Пущино, Серпухов, Серпуховском, Чеховском районах (по согласованию).